

## **INFORMATIE EN VOORWAARDEN**

### **Reservering**

Nadat wij uw reservering hebben ontvangen, ontvangt u direct onze bevestiging.

De reservering van uw verblijf wordt pas van kracht na ontvangst van de aanbetaling. Als u later aankomt of eerder vertrekt, moet u de prijs voor de geboekte periode betalen.

### **Huurperiode**

In het hoogseizoen verhuren wij de woningen voor minimaal 5 nachten, aankomst en vertrek alleen mogelijk op vrijdag, zaterdag en zondag. Buiten het hoogseizoen is het minimum verblijf 3 nachten. Vrije aankomst- en vertrekdagen.

De aankomsttijd is vanaf 16.00 uur en het vertrek is voor 10.00 uur. Vanwege de schoonmaak van de woningen vragen wij u deze tijden te respecteren.

### **Betaling**

In de periode van Corona vragen we ook een aanbetaling van 25%, maar is het mogelijk om 10 dagen voor het begin van de nachten gratis te annuleren bij code Oranje of Rood. We zullen de aanbetaling binnen een week terugbetalen.

De aanbetaling van 25% dient op het moment van de boeking te worden voldaan. Wij zullen uw reservering zo snel mogelijk bevestigen. Als de betaling niet correct is ontvangen, heeft u de mogelijkheid om de aanbetaling binnen 7 dagen op onze rekening te storten. Indien dit bedrag na 7 dagen niet is ontvangen, behouden wij ons het recht voor om uw boeking te annuleren.

De betaling van het saldo van de huurkosten, evenals de schoonmaakkosten en de lokale belasting, dient ten minste 6 weken voor het begin van uw verblijf plaats te vinden.

Bij boekingen binnen 6 weken voor het begin van de huurperiode dient de volledige betaling bij de boeking te worden voldaan.

### **Annulering**

Als u uw bevestigde boeking/reservering wilt annuleren, kunt u ons dat schriftelijk laten weten. De volgende vergoedingen zijn verschuldigd:

- Bij annulering tot 4 maanden voor aanvang van het verblijf wordt 10% van het geboekte huurbedrag in rekening gebracht. De rest van de aanbetaling wordt terugbetaald.
- Bij annulering binnen 4 maanden tot 6 weken wordt de aanbetaling van 25% van het geboekte huurbedrag in rekening gebracht en de aanbetaling niet aan u geretourneerd.
- Bij annulering binnen 6 weken tot 2 weken wordt 50% van het geboekte huurbedrag in rekening gebracht. De rest van de betaling wordt terugbetaald.
- Bij annulering binnen 2 weken worden alleen de schoonmaakkosten en de lokale belasting aan u teruggestort. 100% van het huurbedrag wordt in rekening gebracht.

Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

### **Storten Borg**

We vragen een borg van 200,00 Euro. We vragen u om dit bedrag aan ons over te maken met uw laatste betaling (minimaal 6 weken voor aanvang van de huurperiode). Indien er na het schoonmaken van de woning geen gebreken worden geconstateerd, wordt deze borg binnen 7 dagen op uw rekening teruggestort.

## **Woningen**

Indien u bij aankomst gebreken aan of in de woning aantreft, verzoeken wij u deze onmiddellijk te melden, zodat wij deze zo snel mogelijk kunnen verhelpen. Helaas kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen voor eventuele klachten of gebreken die later zouden kunnen ontstaan. Als er tijdens uw verblijf iets kapot gaat, vragen wij u dit zo snel mogelijk te melden, zodat wij de schade kunnen herstellen.

We hebben alleen Niet-Rokers woningen. Er is echter een asbak, die alleen voor buitengebruik is.

## **Parkeren**

Er is een grote parkeergelegenheid op ons eigen terrein. Omdat het een open gebied is, is parkeren op eigen risico.

## **Schoonmaken**

De eindschoonmaak wordt door ons uitgevoerd. U kunt onze stofzuiger op de verdieping gebruiken als u dat wenst.

Verdere schoonmaakinstructies voor het netjes achterlaten van de woning staan beschreven in de map die in de woning ligt. Als de woning niet juist wordt achtergelaten, moeten we extra schoonmaakkosten in rekening brengen. Deze zullen wij melden en verrekenen met het terugboeken van de borg.

## **Huisdieren**

Bij ons zijn uw hond(en) van harte welkom. Ze kunnen gratis bij ons verblijven.

De honden moeten bij ons voorgemeld worden. De contractpartner is verplicht de hond(en) buiten de woning aan de lijn te houden. Als er geen andere honden in de omheinde tuin lopen, is het mogelijk de hond(en) lekker vrij los te laten lopen. Op het grondstuk bevinden zich poepzakjes en een vuilnisbak, deze alstublieft gebruiken.

De contractant die de hond(en) meeneemt, dient bij reservering een kopie via de mail of bij aankomst een kopie van zijn huisdieraansprakelijkheidsverzekering of particuliere aansprakelijkheidsverzekering bij de receptie achter te laten, die eventuele schade, veroorzaakt door dieren, dekt. Het is mogelijk om de hond(en) op eigen risico in de woning achter te laten en/of na reservering in de bench. Het is ook mogelijk om onze uitlaatservice te reserveren voor de hond(en) van één gezin (vraag naar de mogelijkheden en kosten).

## **Maximaal aantal personen**

Het is de huurder niet toegestaan de vakantiewoning onder te verhuren. Tevens mogen er niet meer personen verblijven dan het maximale aantal wat bij de woning beschreven staat.

## **Aansprakelijkheid**

Wij zijn niet verantwoordelijk voor enige schade of letsel veroorzaakt tijdens het verblijf op ons terrein, ongeacht de oorzaak. (Pas als u grove verwaarlozing of achterstallig onderhoud aan de woning kunt aantonen als oorzaak van het ongeval of de schade, kunt u ons als verhuurder aansprakelijk stellen). De huurder is voor zichzelf en alle medereizigers en bezoekers verantwoordelijk voor het naleven van de regels, die vanuit de reservering en het verblijf zijn ontstaan.

Wij wensen u een aangenaam en ontspannen verblijf toe!!

Alles onder voorbehoud van taal en tekstfouten